

Số: /TB-UBND

Sông Hinh, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại Khu phố 10, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (nay là Thôn 10, xã Sông Hinh, tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH25 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 18/5/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH25 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sông Hinh;

Căn cứ Quyết định số 1347/QĐ-UBND, ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh Phú Yên V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá

làm vật liệu xây dựng thông thường khu phố 10, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND, ngày 08/03/2024 của UBND tỉnh Phú Yên V/v phê duyệt trữ lượng khoáng sản đá VLXD thông thường trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản mỏ đá VLXD thông thường khu phố 10, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên” của Doanh nghiệp tư nhân Lý Tấn Phát

Căn cứ Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 25/12/2024 của HĐND tỉnh Thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 17/04/2025 của UBND tỉnh Phú Yên V/v thu hồi đất do không được gia hạn sử dụng đất đối với dự án Khai thác và chế biến khoáng sản đá VLXD thông thường tại thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh của DNTN Lý Tấn Phát và giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 02079/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư

Căn cứ Kế hoạch số 194/KH-UBND ngày 22/05/2026 của UBND xã Sông Hinh Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu phố 10, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (nay là Thôn 10, xã Sông Hinh, tỉnh Đắk Lắk)

Ủy ban nhân dân xã Sông Hinh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Ngọc Lý

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Ngô Quyền, xã Sông Hinh, tỉnh Đắk Lắk.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 2930.8m².
- Thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 20 (đo vẽ năm 2013) (thửa đất số 94, tờ bản đồ số 22(đo đạc 2000)) tại Thôn 10, xã Sông Hinh (Bản đồ địa chính 2013)
- Loại đất đang sử dụng: HNK

2. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án Khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu phố 10, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (nay là Thôn 10, xã Sông Hinh, tỉnh Đắk Lắk)

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm:

Thời gian bắt đầu từ ngày UBND xã Sông Hình ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Ông Nguyễn Ngọc Lý có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Sông Hình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Hộ gia đình;
- Trung tâm CUDVSNC;
- Phòng Kinh tế;
- BND thôn 10;
- Lưu: VP, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tô Văn Giang