

Sông Hình, ngày tháng 06 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: **67**/GPXD

1. Cấp cho: Nguyễn Hữu Hoá

Số CMND: 221067075

Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp IV

- Theo thiết kế xin cấp phép xây dựng. Gồm 14 bản vẽ kèm theo.

- Do: chủ hộ lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 12, diện tích đất 208m² (trong đó: Đất ở đô thị 182m²; Đất hành lang giao thông 26m²), tại Khu phố 4, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình (cốt ±0,00m): Cao hơn mặt đất tự nhiên 0,3m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 116,95 m².

+ Tổng diện tích sàn: 116,95 m².

+ Chiều cao công trình: 4,7 m. (so với Mặt đất tự nhiên)

+ Số tầng: 1 tầng.

+ Mật độ xây dựng: 64,3%, hệ số sử dụng đất: 0,64

+ Chỉ giới quy hoạch giao thông:

++ Cách tìm đường Nguyễn Trãi: 12,5m

++ Cách tìm đường Nguyễn Đình Chiểu: 8,5

+ Màu sắc công trình: Không được phép sử dụng vật liệu thô sơ, quét sơn màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật, không được sử dụng vật liệu gây chói, lóa mắt có độ phản quang lớn hơn 70%.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 002903 được UBND huyện Sông Hình cấp ngày 07/10/2009. (và Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Sông Hình cấp ngày 16/05/2025)

4. Công trình được tồn tại đến: Khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT & ĐT;
- Đăng tải công khai cổng TTĐT huyện;
- Đội thuế liên huyện tây Phú Yên;
- UBND thị trấn Hai Riêng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Sông Hình, ngày..... tháng..... năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN