

Sông Hình, ngày tháng 05 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: **62/GPXD**

1. Cấp cho: Nguyễn Thị Phương Dung

- Số CCCD: 054183001153

- Địa chỉ: Kp Ngô Quyền, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, Phú Yên.

2. Hiện trạng công trình: Công trình nhà ở riêng lẻ

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 18, diện tích đất 300m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 240, Đất HNK: 60m²), tại Khu phố Ngô Quyền, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: Cấp IV

- Diện tích xây dựng: 66 m².

- Tổng diện tích sàn: 66 m².

- Chiều cao công trình: 6,4m (so với mặt đất tự nhiên).

- Số tầng: 01 tầng

- Cốt nền xây dựng công trình (cốt ±0,00m): Cao hơn mặt đất tự nhiên 0,2m.

- Mật độ xây dựng: 27,5%, hệ số sử dụng đất: 0,28

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp III.

- Theo thiết kế xin cấp phép sửa chữa, cải tạo. Gồm 11 bản vẽ kèm theo.

- Do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 18, diện tích đất 300m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 240, Đất HNK: 60m²), tại Khu phố Ngô Quyền, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình (cốt ±0,00m): Cao hơn mặt đất tự nhiên 0,2m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 130,5 m².

+ Tổng diện tích sàn: 202 m².

+ Mật độ xây dựng: 54,4 %, hệ số sử dụng đất: 0,84

+ Chiều cao công trình: 8,3m (so với mặt đất tự nhiên); Số tầng: 02 tầng.

+ Chỉ giới quy hoạch giao thông: Cách tim đường Bà Triệu: 8,5m.

+ Màu sắc công trình: Không được phép sử dụng vật liệu thô sơ, quét sơn màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật, không được sử dụng vật liệu gây chói, lóa mắt có độ phản quang lớn hơn 70%.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 002731 được UBND huyện Sông Hình cấp ngày 16/06/2009.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Đăng tải công khai cổng TTĐT huyện;
- UBND thị trấn Hai Riêng;
- Đội thuế liên huyện tây Phú Yên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy
phép:.....

Sông Hình, ngày..... tháng..... năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN