

Sông Hình, ngày tháng 05 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **61**/GPXD

1. Cấp cho: Nguyễn Tấn Toàn

- Số CCCD: 054091000610

- Địa chỉ: Kp 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, Phú Yên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp III

- Theo thiết kế xin cấp phép xây dựng. Gồm 09 bản vẽ kèm theo.

- Do: Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Tiên Nhật Anh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 118, diện tích đất 176,2m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 176,2m²), tại Khu phố 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình (cốt ±0,00m): Cao hơn mặt đất tự nhiên 0,75m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 146 m².

+ Tổng diện tích sàn: 240 m².

+ Mật độ xây dựng: 82,9%, hệ số sử dụng đất: 1,4

+ Chiều cao công trình: 9,75m (so với mặt đất tự nhiên); Số tầng: 02 tầng.

+ Chỉ giới quy hoạch giao thông: Cách tim đường Trần Phú 15,0 m.

+ Màu sắc công trình: Không được phép sử dụng vật liệu thô sơ, quét sơn màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật, không được sử dụng vật liệu gây chói, lóa mắt có độ phản quang lớn hơn 70%.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 583524 được UBND huyện Sông Hình cấp ngày 20/08/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Đăng tải công khai cổng TTĐT huyện;
- Đội thuế liên huyện tây Phú Yên;
- UBND thị trấn Hai Riêng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

- [illegible]

Sông Hình, ngày..... tháng..... năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN