

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SÔNG HÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Sông Hình, ngày tháng năm 2025

**KẾ HOẠCH
Bán đấu giá quyền sử dụng đất và
tài sản gắn liền với đất năm 2025**

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-UBND, ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sông Hình;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sông Hình;

Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Cho phép điều chuyển và giữ lại tiếp tục sử dụng cơ sở nhà, đất của các địa phương theo Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn huyện năm 2025 như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) và tài sản gắn liền với đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, cá nhân, tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới theo Nghị quyết 10/2023/NQ-HĐND, ngày 07/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên.

- Đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá góp phần hoàn chỉnh các khu đô thị mới, các khu đất ở tại khu vực nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại, góp phần thực hiện Quy hoạch chung xây dựng huyện Sông Hình.

2. Yêu cầu

- Các đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất chủ động phối hợp thực hiện các thủ tục để thực hiện bán đấu giá kịp tiến độ, đúng quy định;

- Tổ chức thực hiện bán đấu giá công khai, minh bạch nâng cao hiệu quả công tác đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất.

II. Kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất năm 2025

1. Danh mục các dự án bán đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất năm 2025

Tổng số dự án hoàn thành công tác đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất năm 2025 gồm 12 dự án, tại các xã: EaBar, Sơn Giang, EaLy, thị trấn Hai Riêng; Đức Bình Tây tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất năm 2025 là 19.784,56 m² với 12 dự án bán đấu giá và 02 dự án đưa vào để hoàn thiện các thủ tục tại xã EaLy và thị trấn Hai Riêng với diện tích 16.852,34 m² (*chi tiết theo phụ lục*)

2. Tình trạng pháp lý các dự án, kế hoạch thực hiện

2.1. Các dự án thực hiện bán đấu giá trong năm 2025:

Dự án 1: Bán đấu giá QSDĐ ở đô thị trường Mầm non; khu vui chơi thể thao (Sân bóng chuyên) buôn Suối Mây (thửa 65 tờ bản đồ số 4 và thửa số 5, tờ bản đồ số 12) (tên gọi khác: khép kín khu dân cư khu phố 9)

- Hiện trạng khu đất cần đấu giá:
 - + Đất do UBND thị trấn quản lý
 - + Loại đất theo hiện trạng: đất bằng chưa sử dụng.
 - + Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở đô thị (ODT)
 - + Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 880,9 m², gồm 04 thửa: thửa số 158, 159, 160, tờ bản đồ số 4 và thửa 347 tờ bản đồ số 12 (còn lại)
 - + Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: UBND thị trấn Hai Riêng.
- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm: tổ chức thực hiện bán đấu giá.
- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 1/2025.

Dự án 2: Bán đấu giá đất ở đô thị Dự án Hạ tầng khu dân cư khu phố 8, thị trấn Hai Riêng (điểm Trường Tiểu học thị trấn Hai Riêng số 1, khu phố 8, thị trấn Hai Riêng cũ).

- Hiện trạng khu đất cần đấu giá: được UBND tỉnh giao Trung tâm PTQĐ quản lý tại Quyết định số 1626/QĐ-UBND, ngày 17/8/2018.
 - + Loại đất theo hiện trạng: đất giáo dục
 - + Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở đô thị (ODT)
 - + Diện tích đăng ký theo kế hoạch: diện tích 107,7 m² gồm 01 thửa (lô) đất (còn lại).
 - + Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp.
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: Trung tâm PTQĐ

- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm: tổ chức thực hiện bán đấu giá.

- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 1/2025.

Dự án 3: Bán đấu giá QSDĐ ở đô thị một phần diện tích thửa đất số 47, tờ bản đồ số 122 (diện tích đất hành lang lưới điện gần nhà ông Trần Đình Pháp).

- Hiện trạng khu đất cần đấu giá:

+ Đất do UBND thị trấn quản lý

+ Loại đất theo hiện trạng: đất chưa sử dụng

+ Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở đô thị (ODT)

+ Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 140 m².

+ Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: hộ dân chiếm đất trồng cây cảnh hiện nay hộ dân đã di dời trả lại mặt bằng cho UBND thị trấn

- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: Trung tâm PTQĐ.

- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm::

① thu hồi đất; ② đo đạc, xác định diện tích theo hiện trạng thửa đất; ③ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bán đấu giá; ④ xác định giá khởi điểm; ⑤ Quyết định bán đấu giá; ⑥ Tổ chức thực hiện bán đấu giá

- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 4: Bán đấu giá QSDĐ ở nông thôn Phân trường Tiểu học thôn Tuy Bình (cũ).

- Hiện trạng khu đất cần đấu giá:

+ Đã được UBND tỉnh bàn giao cho địa phương.

+ Loại đất theo hiện trạng: đất giáo dục

+ Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở nông thôn (ONT)

+ Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 3.739 m²

+ Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: Trung tâm phát triển quỹ đất.

- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm:

① điều chỉnh Quyết định đấu giá; ② đo đạc, xác định diện tích theo hiện trạng thửa đất; ③ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bán đấu giá; ④ xác định giá khởi điểm; ⑤ Quyết định bán đấu giá; ⑥ Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 5: Bán đấu giá QSDĐ ở nông thôn điểm trường mầm non thôn Tuy Bình

- Hiện trạng khu đất cần đấu giá:
- + Đã được UBND tỉnh bàn giao cho địa phương.
- + Loại đất theo hiện trạng: đất giáo dục
- + Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở nông thôn (ONT)
- + Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 2.578 m²
- + Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp.
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: Trung tâm phát triển quỹ đất.
- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm: ① điều chỉnh Quyết định đấu giá; ② đo đạc, xác định diện tích theo hiện trạng thửa đất; ③ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bán đấu giá; ④ xác định giá khởi điểm; ⑤ Quyết định bán đấu giá; ⑥ Tổ chức thực hiện bán đấu giá.
- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 6: Bán đấu giá QSDĐ ở nông thôn Phân trường Mầm non buôn Quang Dù, xã Đức Bình Tây

- Hiện trạng khu đất cần đấu giá:
- + Đã được UBND tỉnh bàn giao cho địa phương.
- + Loại đất theo hiện trạng: đất giáo dục
- + Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở nông thôn (ONT)
- + Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 670 m²
- + Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp.
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: Trung tâm phát triển quỹ đất.
- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm: ① điều chỉnh Quyết định đấu giá; ② đo đạc, xác định diện tích theo hiện trạng thửa đất; ③ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bán đấu giá; ④ xác định giá khởi điểm; ⑤ Quyết định bán đấu giá; ⑥ Tổ chức thực hiện bán đấu giá.
- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 7: Bán đấu giá QSDĐ ở nông thôn Phân trường tiểu học buôn Quang Dù

- + Đã được UBND tỉnh bàn giao cho địa phương.
- + Loại đất theo hiện trạng: đất giáo dục
- + Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở nông thôn (ONT)
- + Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 1.253 m²

+ Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: Trung tâm phát triển quỹ đất.

- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm: ① điều chỉnh Quyết định đấu giá; ② đo đạc, xác định diện tích theo hiện trạng thửa đất; ③ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bán đấu giá; ④ xác định giá khởi điểm; ⑤ Quyết định bán đấu giá; ⑥ Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 8: Điểm trường TH Đức Bình Đông (thôn Đức Hiệp)

- Hiện trạng khu đất cần bán đấu giá:

+ Đất đã UBND tỉnh đồng ý Phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh năm 2022 do Sở Tài chính trình (công văn 2427/UBND, ngày 23/5/2022).

+ Loại đất theo hiện trạng: đất cơ sở giáo dục;

+ Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở nông thôn (ONT);

+ Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 1.990 m².

+ Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ổn định, không tranh chấp

- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: Trung tâm phát triển quỹ đất.

- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm: ① điều chỉnh Quyết định đấu giá; ② đo đạc, xác định diện tích theo hiện trạng thửa đất; ③ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bán đấu giá; ④ xác định giá khởi điểm; ⑤ Quyết định bán đấu giá; ⑥ Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 3/2025.

Dự án 8: Nhà văn hóa thôn Chí Thán, xã Đức Bình Đông

- Hiện trạng khu đất cần bán đấu giá:

+ Đất đã UBND tỉnh đồng ý Phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh năm 2022 do Sở Tài chính trình (công văn 2427/UBND, ngày 23/5/2022).

+ Loại đất theo hiện trạng: đất trụ sở cơ quan;

+ Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở nông thôn (ONT);

+ Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 105 m².

+ Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ổn định, không tranh chấp

- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: Trung tâm phát triển quỹ đất.

- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm: ① lập thủ tục đề nghị giao đất cho TTPTQĐ theo điều 113; ② đo đạc, xác định

diện tích theo hiện trạng thửa đất; ③ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bán đấu giá; ④ xác định giá khởi điểm; ⑤ Quyết định bán đấu giá; ⑥ Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 2/2025.

Dự án 10: Mở rộng khu dân cư buôn Quang Dù, xã Đức Bình Tây

- Hiện trạng khu đất cần đấu giá: Đất do UBND xã quản lý

+ Loại đất theo hiện trạng: đất BCS

+ Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở nông thôn (ONT)

+ Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 3.000 m².

+ Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: UBND xã Đức Bình Tây thực hiện đầu tư CSHT; TTPTQĐ thực hiện bán đấu giá QSDĐ.

- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm: ① Thông báo giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện bán đấu giá; ② UBND tỉnh giao đất để bán đấu giá; ③ đo đạc, xác định diện tích theo hiện trạng thửa đất; ④ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bán đấu giá, ⑤ xác định giá khởi điểm; ⑥ tổ chức thực hiện bán đấu giá.

- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 3/2025.

Dự án 11: Bán đấu giá QSDĐ các lô còn lại trong khu dân cư buôn Trinh, xã Ea Bar.

- Hiện trạng khu đất cần bán đấu giá:

+ Được UBND tỉnh giao đất theo Quyết định số 939/QĐ-UBND, ngày 10/5/2017 v/v giao đất để thực hiện dự án điểm dân cư nông thôn buôn Trinh, xã EaBar, huyện Sông Hinh.

+ Loại đất theo hiện trạng: đất chưa sử dụng;

+ Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở nông thôn (ONT);

+ Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 13.552,7 m²

+ Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: có hộ dân lấn, chiếm, hiện UBND xã đang rà soát các thửa đất sạch để giao đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá.

- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: Trung tâm phát triển quỹ đất.

- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm: ① Đầu tư hạ tầng, đo đạc bản đồ lập lại QH phân lô tỷ lệ 1/500, kết nối hạ tầng; ② lập, thẩm định, phê duyệt phương án bán đấu giá; ③ Phê duyệt giá khởi điểm; ④ xác định giá khởi điểm; ⑥ tổ chức thực hiện bán đấu giá.

- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 3/2025.

Dự án 12: Bán đấu giá QSD đất dự án QH khu dân cư thôn Bình Giang xã Đức Bình Đông:

- Hiện trạng khu đất cần bán đấu giá:
 - + Đất do UBND xã Đức Bình Đông quản lý, chưa được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - + Loại đất: đất chưa sử dụng
 - + Diện tích dự kiến bán đấu giá: 16.000 m²
 - + Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Có người dân chiếm đất
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: UBND xã Đức Bình Đông thực hiện đầu tư CSHT; TTPTQĐ thực hiện bán đấu giá QSDĐ.
- Các thủ tục cần thực hiện để tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ gồm:
 - ① xin chủ trương đầu tư xây dựng dự án (có san lấp mặt bằng); ② UBND tỉnh giao đất thực hiện dự án; ③ lập quy hoạch phân lô chi tiết; ④ Thông báo giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện bán đấu giá; ⑤ đo đạc, xác định diện tích theo hiện trạng thửa đất; ⑥ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bán đấu giá, ⑦ xác định giá khởi điểm; ⑧ tổ chức thực hiện bán đấu giá.
- Thời gian thực hiện bán đấu giá dự kiến: Quý 2/2025.

2.2. Các dự án hoàn thành về mặt thủ tục, chuyển sang năm 2026 thực hiện bán đấu giá:

Dự án 1: Bán đấu giá QSDĐ ở đô thị dự án Hạ tầng khu dân cư 5 tuyến đường nội thị (giai đoạn 1)

- Hiện trạng khu đất cần đấu giá:
 - + Đất do UBND thị trấn quản lý
 - + Loại đất theo hiện trạng: CLN
 - + Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở đô thị (ODT)
 - + Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 16.365,21 m²
 - + Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: hộ dân đang lấn, chiếm đất
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: Trung tâm PTQĐ
- Các thủ tục cần thực hiện trong năm 2025 gồm: giải phóng mặt bằng, UBND tỉnh giao đất để bán đấu giá; đo đạc, xác định diện tích theo hiện trạng thửa đất; lập quy hoạch phân lô chi tiết.

Dự án 2: Bán đấu giá QSDĐ thửa số 42, 68 tờ bản đồ số 104 (khu QH dân cư gần chợ EaLy).

- Hiện trạng khu đất cần bán đấu giá:
 - + Đất do UBND xã quản lý
 - + Loại đất theo hiện trạng: đất chưa sử dụng;

- + Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở nông thôn (ONT);
- + Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 4.871,3 m².
- + Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ổn định, không tranh chấp
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: UBND xã Ea Ly đầu tư cơ sở hạ tầng, Trung tâm PTQĐ bán đấu giá.
- Các thủ tục cần thực hiện trong năm 2025 gồm: ① san lấp mặt bằng; ② UBND tỉnh giao đất thực hiện dự án; ③ phân lô chi tiết;

III. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn nơi có đất tổ chức thực hiện bán đấu giá

- Giải quyết, xử lý tình trạng tranh chấp đất đai các thửa đất đưa ra bán đấu giá; kiểm tra sự chồng, lấn các thửa đất đã được cấp giấy CN QSDĐ;
- Phối hợp với đơn vị giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện bán đấu giá và các đơn vị liên quan thống nhất quy hoạch phân lô chi tiết, phương án bán đấu giá, thực hiện bán đấu giá ...;

2. Đơn vị giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện bán đấu giá QSDĐ:

- Xây dựng kế hoạch thực hiện các thủ tục để tổ chức thực hiện bán đấu giá (kế hoạch cần thể hiện rõ nội dung công việc, thời gian hoàn thành...); báo cáo UBND huyện kế hoạch thực hiện **trước ngày 15/01/2025**, định kỳ hàng tháng báo cáo quá trình, kết quả thực hiện cho UBND huyện (qua phòng TNMT).
- Phối hợp với UBND cấp xã, các đơn vị liên quan hoàn thành các thủ tục bán đấu giá trình UBND huyện phê duyệt (phòng TNMT thẩm định) và giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình hoàn thiện hồ sơ bán đấu giá;

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch:

- Tham mưu UBND huyện lập phương án sắp xếp xử lý tài sản công, đề nghị bàn giao tài sản công để thực hiện bán đấu giá (các dự án, công trình không có nhu cầu sử dụng), tham mưu xử lý tài sản trên đất để thực hiện phân lô chi tiết;
- Tham mưu UBND huyện đề nghị UBND huyện điều chỉnh các Quyết định bán đấu giá (giao về TTPTQĐ quản lý theo điều 113, Luật Đất đai) đối với các dự án có tài sản công.

4. Chi cục thuế khu vực Sông Hình – Sơn Hòa huyện:

- Thực hiện việc thông báo nộp tiền trúng đấu giá cho người trúng đấu giá theo quy định (sau khi nhận được đầy đủ các thủ tục).
- Thông báo cho phòng Tài nguyên và Môi trường về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện:

- Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với các địa phương, đơn vị giải quyết tranh chấp đất đai, lấn, chiếm đất đai (nếu có);

6. Phòng Kinh tế hạ tầng:

- Thẩm định, tham mưu UBND huyện phê duyệt quy hoạch phân lô chi tiết các khu đất bán đấu giá.

7. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Theo dõi, đôn đốc các đơn vị, tổ chức được giao thực hiện công tác đấu giá QSDĐ; chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; kịp thời đề xuất UBND huyện xem xét, chỉ đạo các nội dung vượt thẩm quyền;

- Tham mưu hoàn thiện thủ tục quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Tham mưu UBND huyện: phê duyệt phương án đấu giá QSDĐ, Quyết định đấu giá QSDĐ, xác định giá khởi điểm trên cơ sở đề nghị của Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ (đối với trường hợp bán đấu giá không phải là tài sản công), Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ, Quyết định giao đất thông qua hình thức đấu giá; cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận QSDĐ cho người trúng đấu giá theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, khó khăn báo cáo UBND huyện để kịp thời giải quyết, đảm bảo hoàn thành kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất năm 2025./.

Nơi nhận:

- Đăng lên cổng thông tin đấu giá quốc gia; cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của UBND cấp huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Sở TNMT;
- Phòng TNMT; Phòng TCKH; phòng KTHT; Trung tâm PTQĐ; CN VPĐKĐĐ;
- Chi cục thuế khu vực Sông Hình – Sơn Hòa;
- UBND các xã, thị trấn có đất đấu giá;
- Lưu VP, TNMT, Thảo.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN BÁN ĐẤU GIÁ QSDĐ
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT NĂM 2025**

(Kèm theo kế hoạch số /KH-UBND, ngày / 01 /2025)

Stt	Tên dự án	Địa điểm (Xã ,thị trấn)	Diện tích (m ²)	Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ
I	Các dự án cần đấu giá năm 2025			
1	Bán đấu giá QSDĐ ở đô thị trường Mầm non, khu vui chơi thể thao (Sân bóng chuyền) buôn Suối Mây (thửa 65 tờ bản đồ số 4 và thửa số 5, tờ bản đồ số 12)	TT. Hai Riêng	880,9	UBND TT Hai Riêng (chuyển tiếp)
2	Bán đấu giá đất ở đô thị Dự án Hạ tầng khu dân cư khu phố 8, thị trấn Hai Riêng (điểm Trường Tiểu học TT Hai Riêng số 1, khu phố 8, thị trấn Hai Riêng).	TT. Hai Riêng	107,7	TT PTQĐ (chuyển tiếp)
3	Bán đấu giá QSDĐ ở đô thị một phần diện tích thửa đất số 47, tờ bản đồ số 122 (diện tích đất hành lang lưới điện gần nhà ông Trần Đình Pháp).	TT. Hai Riêng	140,0	TT PTQĐ (chuyển tiếp)
4	Phân trường tiểu học thôn Tuy Bình (cũ)	Đức Bình Tây	3.739	TT PTQĐ
5	Dự án điểm trường Mầm non thôn Tuy Bình (cũ)	Đức Bình Tây	2.578	TT PTQĐ
6	Phân trường Mầm non buôn Quang Dù (cũ)	Đức Bình Tây	670	TT PTQĐ
7	Phân trường Tiểu học Buôn Quang Dù	Đức Bình Tây	1.253	TT PTQĐ
8	Điểm trường TH Đức Bình Đông (thôn Đức Hiệp)	Đức Bình Đông	1.990	TT PTQĐ
9	Nhà văn hóa thôn Chí Thán	Đức Bình Đông	105	TT PTQĐ
10	Bán đấu giá QSDĐ ở nông thôn Dự án Mở rộng khu dân cư buôn Quang Dù, xã Đức Bình Tây	Đức Bình Tây	3.000	UBND xã Đức Bình Tây thực hiện đầu tư CSHT TTPTQĐ thực hiện bán đấu giá (chuyển tiếp)
11	Bán đấu giá QSDĐ các lô còn lại trong khu dân cư buôn Trinh (EaBar).	Eabar	13.552,7	Trung tâm PTQĐ (chuyển tiếp)
12	Bán đấu giá QSD đất dự án QH khu dân cư thôn Bình Giang	Đức Bình Đông	16.000	UBND xã Đức Bình Đông thực hiện đầu tư CSHT. TTPTQĐ thực hiện bán đấu giá (chuyển tiếp)
II	Các dự án hoàn thiện thủ tục			
1	Bán đấu giá QSDĐ ở đô thị dự án Khu dân cư 5 tuyến đường nội thị	TT. Hai Riêng	16.365,21	TT PTQĐ (chuyển tiếp)
2	Bán đấu giá QSDĐ khu quy hoạch chi tiết khu dân cư chợ EaLy (thửa số 68, 42 tờ bản đồ số 104).	EaLy	4.871,3	UBND xã Đức Bình Tây thực hiện đầu tư CSHT TTPTQĐ thực hiện bán đấu giá (chuyển tiếp)

